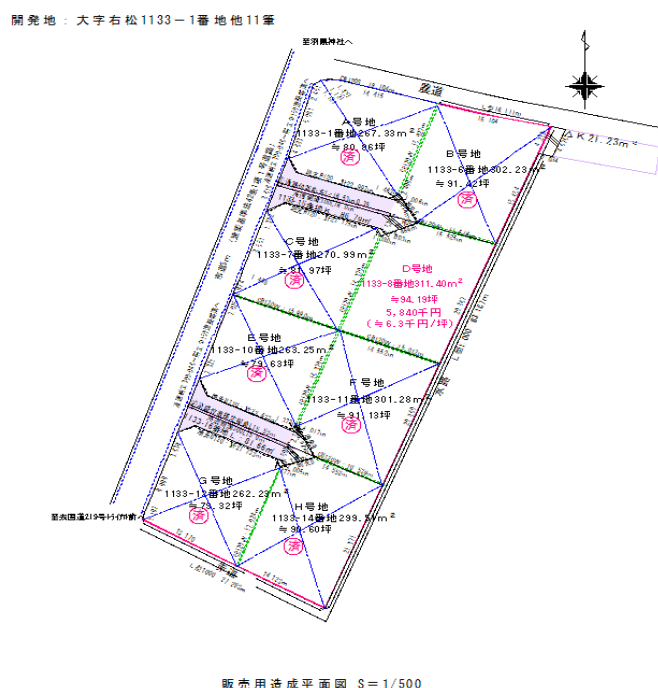
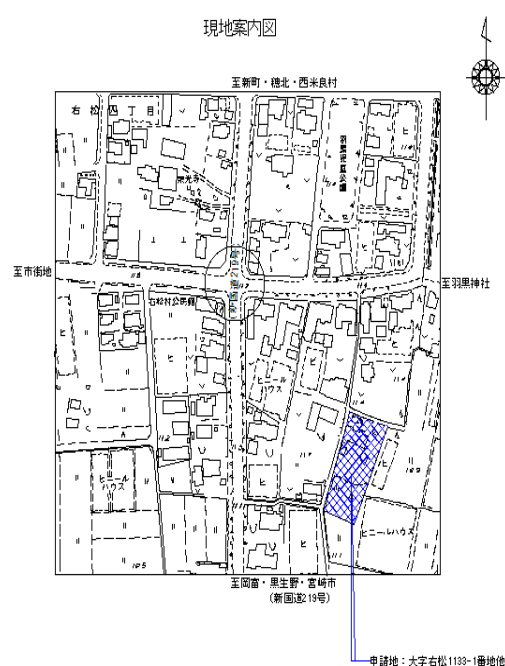


JAみやざき西都地区本部 宅地分譲地情報(ご案内)

【右松団地Ⅲ】令和6年3月末完成“好評”全8区画→内1区画を販売広告！

販売物件 D号地:大字右松1133-8番地311.40㎡(≒94.19坪) ¥5,840千円(≒6.3万円/坪)

☆西都中心市街地・商業施設・病院・学校等に徒歩でも近く大変便利で、広めの静かな住宅地です！！



【分譲地全体:物件概要】

- | | |
|--------|--|
| ①所在地 | ■ 西都市大字右松1133-8番地(D号地) |
| ②開発総面積 | ■ 計2,530.95㎡ ≒765.61坪 全8区画 |
| ③販売面積等 | ■ 最小面積262.23㎡ ≒79.32坪最大面積311.40㎡ ≒94.19坪 |
| ④販売坪単価 | ■ 最低坪単価≒62,000円/坪～最高坪単価≒77,000円/坪 |
| ⑤地目 | ■ 宅地 |
| ⑥用途地域等 | ■ 無指定地域(建ぺい率60%・容積率200%) |
| ⑦整備済設備 | ■ (市)上下水道及び雨水排水樹宅内引込済 |
| ⑧売主 | ■ 宮崎県農業協同組合 住所:宮崎市霧島1丁目1番地1号 |
| ⑨建築条件 | ■ 全区画共建築条件付 ☎0985-31-2235 |
| ⑩道路幅員等 | ■ 全面道路:市道5m宅内引込道路:位置指定道路5m |

〈その他、近隣施設及び交通アクセス等〉

- | | | |
|-----------------|--------|----------|
| ● コンビニ及びスーパー24h | 約580m | 徒歩≒7.3分 |
| ● 久保循環器内科医院 | 約540m | 徒歩≒6.8分 |
| ● バス停:宮交粟野 | 約705m | 徒歩≒8.8分 |
| ● 妻南小学校まで | 約1160m | 徒歩≒14.5分 |

☆JAみやざき西都地区本部建築条件付宅地分譲地について☆

売買契約締結後、3ヶ月以内に建築請負契約をJAみやざき西都地区とご契約締結頂くことが販売条件となります。

なお、詳細は下記担当部署へお問合せ下さい。

お問合せ先: 宮崎県農業協同組合 西都地区本部(支店) 建築不動産

TEL 0983-43-0252(直) 休日 090-1872-9040(現場担当)

宅地建物取引業免許 宮崎県知事登録(6)第4104号
一級建築設計事務所 宮崎県知事登録 第7890号

公正取引委員会会員
広告有効期限: 令和6年12月末