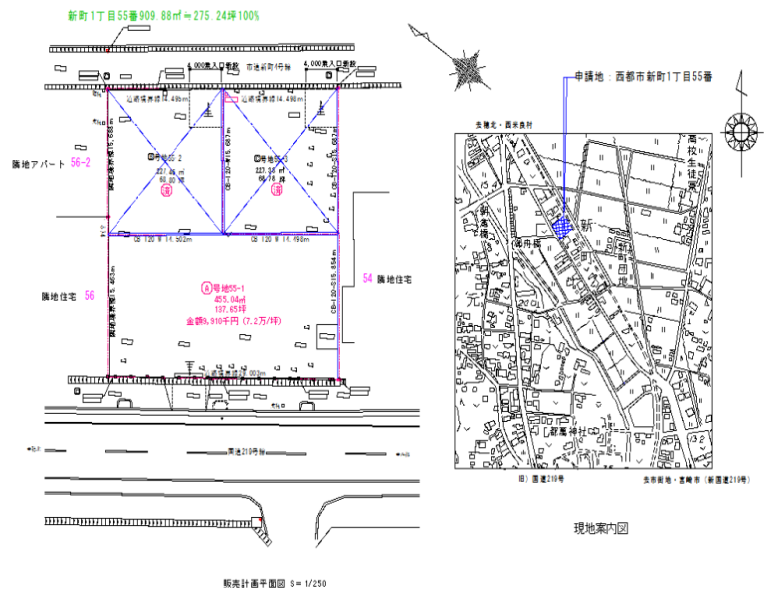


JAみやざき西都地区本部宅地等供給事業 JAが皆さまの幸せづくり、地域づくりのお手伝い！

JAみやざき西都地区本部では組合員の皆さまの資産管理事業として、“農と住の調和のとれた街づくり”をメインテーマに(国)の優遇税制に基づく**1,500万円の特別控除**を受け、これまでに**“安全、安心”をお届けして、開発実績150区画達成！！**

【新町団地Ⅶ】令和5年12月末完成“好評”全3区画→内2区画を販売広告！
販売物件(A号地):新町1丁目55番1 455.04㎡(≒137.65坪) ¥9,910千円(≒7.2万円/坪)



【分譲地全体:物件概要】

- | | |
|--------|---|
| ①所在地 | ■ 西都市新町1丁目55番1(A号地) |
| ②開発総面積 | ■ 計990.88㎡ ≒275.24坪 全3区画 |
| ③販売面積等 | ■ 最小面積227.38㎡≒68.78坪最大面積455.04㎡≒137.65坪 |
| ④販売坪単価 | ■ 最低坪単価≒70,000円/坪～最高坪単価≒72,000円/坪 |
| ⑤地目 | ■ 宅地 |
| ⑥用途地域等 | ■ 準工業地域(建ぺい率60%・容積率200%) |
| ⑦整備済設備 | ■ (市)上下水道及び雨水排水樹宅内引込済 |
| ⑧売主 | ■ 宮崎県農業協同組合 住所:宮崎市霧島1丁目1番地1号 |
| ⑨建築条件等 | ■ 全区画建築条件付 ☎0985-31-2235 |
| ⑩道路幅員等 | ■ 南西側:国道12.0m、北東側:市道4m |

〈その他、近隣施設及び交通アクセス等〉

- 妻北小学校まで 約990m 徒歩≒13分
- バス停:宮交(新町入口) 約480m 徒歩≒7分
- すぎお内科クリニック 約980m 徒歩≒13分

☆JAみやざき西都地区本部建築条件付宅地分譲地について☆

売買契約締結後、3ヶ月以内に建築請負契約をJAみやざき西都地区とご契約締結頂くことが販売条件となります。

なお、詳細は下記担当部署へお問合せ下さい。

お問合せ先：宮崎県農業協同組合 西都地区本部(支店) 建築不動産

TEL 0983-43-0252(直) 休日 090-1872-9040(現場担当)

宅地建物取引業免許 宮崎県知事登録(6)第4104号
一級建築設計事務所 宮崎県知事登録 第7890号

公正取引委員会会員
広告期限及び更新予定日:令和6年12月末